## 宝安日报社物业服务项目

## 招标公告

深圳报业集团资产管理部（以下简称“招标机构”）受招标人委托，就宝安日报社物业服务项目进行公开招标，欢迎有实力的单位参加投标。

**一、项目概况**

宝安日报社坐落在深圳市宝安区76区流塘路，为新闻单位。宝安日报社占地面积18860㎡，建有6层办公楼1栋，单层建筑面积1000㎡，共计建筑面积6000㎡；以及与大楼相配套的室外道路、大院、篮球场、停车场、羽毛球馆、仓库、食堂、大院空地等。需配备13名安全保卫、水电管理、环卫保洁专业人员等，物业管理期限为36个月，投标上限239.4万元/三年。

**二、投标人必须具备下列资格条件**

1、投标人必须遵守国家有关的法律、法规，并具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力。

2、本项目不接受联合体投标。

3、未列入“信用中国”网站（[creditcity.cr](http://creditcity.creditchina.gov.cn/" \t "_blank)[edi](http://creditcity.creditchina.gov.cn/" \t "_blank)[tchina.gov.cn](http://creditcity.creditchina.gov.cn/" \t "_blank)）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（提供查询结果网页打印件加盖公章）。

**三、报名：**投标人于　2022 年3月16日11时30分前到深圳报业集团资产管理部报名。报名时请携带投标人必须具备的资格条件中要求的所有资格证明材料（请填写《投标报名资格审查指引表》并按指引表将材料排序，所有材料须提供复印件并加盖公章），法定代表人身份证明书及法定代表人授权委托书详见招标公告附件1、2、3，报名资料除提供以上纸质文件外，还须提供电子扫描件一套，并缴付 500 元报名费（无论中标与否，报名费一律不退）。

**四、答疑**：如果对标书有疑问，请于领取招标文件之日起3日内以邮件形式（须为加盖公章的扫描件）发送到招标机构。

**五、投标：**投标书应于　2022 年 3月23日\_14\_时\_20\_分前递交或邮寄到招标机构。购买了招标文件，而不参加投标的投标人，**请在投标截止日两日前以邮件形式（须为加盖公章的扫描件）发送到招标机构并电话通知招标机构。**

**六、招标文件使用特别说明**

随招标文件发出的图纸、项目清单、资料和其他文件均作为招标文件的组成部分，具有约束作用。对于招标文件中涉及到需要作出选择的地方，招标人应作出相应的选择，“☑”表示选中该条件，“□”表示不选中该条件。对于招标文件中下划线的位置，若不需要填写相应的内容时，可填写“无”。

**七、招标机构：**深圳报业集团资产管理部

详细地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳报业大厦三楼西

联 系 人： 赖放斌

电 话： 0755-83518281

邮 箱： zcglb@szpgm.com

深圳报业集团资产管理部

2022年3月10日

**招标公告附件1：**

**投标报名资格审查指引表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目内容** | **资格条件** | **评审资料** | **资料情况** |
| 1 | 营业执照 | 投标人必须遵守国家有关的法律、法规，并具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力。 | 需提供有效的加盖公章的营业执照复印件（收复印件,原件备查） |  |
| 2 | 联合体说明 | 本项目不接受联合体投标 | 需提供说明并加盖公章 |  |
| 3 | 信用记录 | 未列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单 | 投标人自行通过“信用中国”网站  （creditcity．creditchina．gov．cn）提供查询结果网页打印件加盖公章。 |  |
| 4 | 投标人 | 法人及授权人联系电话和邮箱 | 需提供法定代表人身份证明书及法定代表人授权委托书原件 |  |

**注：**

1．以上资格审查合格条件标准中如出现一处不符合要求，其投标报名将不被接受；

2．评议标准以招标人和招标机构的意见为准；

3．以上资料各项证书的有效期请自行核对并在报名时提交。

### 招标公告附件2：

**法定代表人身份证明书**

　　同志，现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：　　　　　　签发日期：　　　　　单位：（盖章）

附：代表人性别：　　　年龄：　　　　　　　工作证号码：

营业执照号码：　　　　经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1.法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人；

2.内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖；

3.将此证明书提交对方作为合同附件。

|  |
| --- |
| 附：法定代表人身份证明书及法定代表人授权委托书复印件 |

### 招标公告附件3：

**法定代表人授权委托书**

兹授权（）同志，为我方办理（）项目的代理人，其权限是：

授权单位：（盖章）　　　　　　法定代表人（签名或盖章）

有效期限：至　　年　　月　　日，签发日期：

附：代理人性别：　　年龄：　　职务：　　　　工作证号码：

联系电话： 邮箱：

营业执照号码：　　　　经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1.法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人；

2.内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖；

3.将此证明书提交对方作为合同附件。

|  |
| --- |
| 附：授权代表身份证复印件 |